

Dalhuggets samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2023



Ekonomiskt resultat 2023

Resultat		2023
Intäkter		
Årsavgifter		365 000 kr
Ränteintäkter		32 299 kr
Skattekonto		107 564 kr
	Totala intäkter 2023	504 863 kr
Driftkostnader 2023		
El och skötsel av vägbelysning		50 008 kr
Vägar: Snöröjning, sandning och sopning		217 735 kr
Grönområden		3 243 kr
Föreningskostnader		695 402 kr
Totala driftkostnader		966 388 kr
2022: 304 000 kr		
Resultat för 2023	-	461 525 kr
Förbättringsfond prognos		
Ingående saldo		2 216 595 kr
Underskott	-	461 525 kr
Förbättringsfond 2023		1 755 070 kr

Vägprojektet kostade totalt 664 350 kr varav ett underskott för 2023 landade på 461 525kr. Budget för 2023 var ett underskott på 535 000kr. Momsregistreringen har gjort att föreningen fått in 108 000kr extra pga höga kostnader under året (vägprojektet).

Grönområden

Två städdagar har genomförts under året i vanlig ordning. Stort tack till alla boende som deltagit. Under höstens städdag var vi rekordmånga deltagande, både nya och bekanta ansikten. I vanlig ordning har ett antal boende klippt grönområdet vid förskolan under vår-sommar-höst så att föreningen kunnat hålla nere kostnaderna för underhåll samt ha en plats för barn att leka på. Stort tack till er som hjälpt till att klippa gräset, och ett extra tack till er som lagat gräsklipparen, så vi slapp köpa en ny.

Vägar

Under året har ett flertal potthål lagats inom området. På Marikavägen skapades också ett slukhål i asfalten, vilket visade sig vara en mycket gammal brunn som inte var ordentligt igensatt långt under asfalten. Detta åtgärdades och är väl igensatt och asfalterat.

Styrelsen gav under hösten uppdrag till konsulten, Lars-Åce Holm, som gjort ett bra arbete i och med vägrenoveringen av nedre Dalhuggevägen, att göra en analys och bedömning av vägen i hela området som kommer ligga till grund för föreningens underhållsplan.

Leverantören som sköter om snöröjning, sandning och borstning har haft fortsatt avtal under året. Då de fortsatt erbjöd ett lågt pris samt god dialog fördes inför vintersäsongen om förbättringar i områdets snöröjning.

Belysning

Under året har styrelsen bytt ut lampor som gått sönder och löpande bytt ut äldre armaratur som gått sönder. Styrelsen har också fört dialog med boende där belysningen är skymd av växtlighet.

Kommunikation

Styrelsen har fört dialog med medlemmarna via såväl mail, hemsidan, informationsblad i brevlådan samt i mötet både i städdagar och i vardagen

Styrelsearbetet

I samband med årsmötet tackades vice ordförande Joakim Lord av för sina insatser för samfälligheten. Sebastian Lizak omvaldes av årsmötet som ledamot 2 år (kassör) och Maria Kjellström valdes som suppleant (väg- och grönområdesansvarig) 1 år.

Styrelsen har genomfört 7 styrelsemöten under verksamhetsåret.

Årsmötet

På årsstämman behandlades framförallt föreningens verksamhet och räkenskaper.

Med vänlig hälsning/ Styrelsen Dalhuggets samfällighet