

Dalhuggets samfällighetsförening

Verksamhetsplan 2024



Allmänt

Dalhuggets samfällighet har ett gemensamt ansvar för grönområden, vägar och belysning. Föreningen har löpande kostnader för detta underhåll, även om vi med gemensamma krafter försöker minska utgifterna genom tex städdagar och gräsklippning på sommaren.

Planering för 2024

Grönområden

Styrelsen avser fortsätta dialogen med kommunen för att tydliggöra ansvar och hantering av krondiken och träd i området.

Styrelsen planerar att köpa in jord till den fd. lekplatsen och därefter också så ängsblommor.

Städdagarna planeras att genomföras som vanligt en gång på våren och en gång på hösten, och planeras under de veckor som kommunen tillåter eldning av trädgårdsavfall.

Städdagarna startar klockan 10:00, vid lunchtid grillar vi korv för att sedan fortsätta städdagen med de aktiviteter som kvarstår och avsluta vid 14:00. Datum kommuniceras till boende via hemsidan och brev i brevlådan.

Under sommaren behöver vi frivilliga boende som kan klippa gräs, vid vår f.d lekplats (på Marikavägen) samt vid bollplanen.

Vägar

Styrelsen planerar för löpande underhåll av vägen och reparationer av potthåll. Utifrån rikliga mängder av vatten, snö och is under vintern kan det komma att bli fler potthåll än vanligt.

Styrelsen har säkerställt att Skanska kommer att fylla på mittenskarven i den renoverade vägen på nedre Dalhuggevägen. Detta planeras att ske i maj och ingår i redan betalat arbete.

Under 2023 genomfördes en analys av områdets vägar av anlita konsult. Styrelsen planerar för att, i enlighet med besiktningen, avsätta medel för den renoveringen av ytskikt på vägarna i större delen av området. Detta behöver ske inom 10-15 år enligt besiktningen.

Belysning och dagvattenbrunnar

Styrelsen planerar för ett löpande underhåll, och tillse att trasiga lampor byts ut. För att hålla nere kostnaderna byter vi lampor när flera lampor är trasiga. Sedan tidigare finns ett stämmobeslut om att byta ut gammal armaratur mot LED, styrelsen planerar inte att genomföra detta under 2024.

Förra året genomfördes slamsugning av brunnarna i området, så det planerar vi inte att genomföra 2024, utan först 2025. I samband med städdagarna rensar vi brunnarna från växtlighet.

Ekonomi och budget

Efter 2023 års resultat har vi minskat vår förbättringsfond med 461 525kr, utifrån kostnaderna för renoveringen av Nedre Dalhuggevägen.



Budget 2024

Budget	2024
<u>Intäkter</u>	
Årsavgifter	371 000 kr
Ränteintäkter	30 000 kr
Totala intäkter 2024	<u>401 000 kr</u>
<u>Driftkostnader 2024</u>	
El och skötsel av vägbelysning	70 000 kr
Vägar: Snöröjning, sandning och sopning	200 000 kr
Grönområden	5 000 kr
Föreningskostnader	67 000 kr
Totala driftkostnader	342 000 kr
2023: 966 388 kr	
<u>Resultatprognos för 2024</u>	<u>59 000 kr</u>
Förbättringsfond prognos	
Ingående saldo	1 755 070 kr
Överskott	59 000 kr
Prognos förbättringsfond 2024	<u>1 814 070 kr</u>

Efter ett flertal domar i förvaltningsdomstolen kommer föreningen under 2024 inte längre debitera och betala moms. Under 2024 budgeteras för ett överskott på 59 000kr. Den stora budgetposten 2024 är snöröjning budget ligger på ungefär samma som utfallet 2023.

2024 års utdebitering

På årsstämman 2023 togs ett preliminärt beslut att samfällighetsavgiften kvarstår på 3500 kronor/år/andel.

Arvode till styrelseledamöter och suppleanter

Vid årsmötet 2022 beslutades om ersättning på 60 000 kr årligen som en kostnad för föreningen. Denna kostnad ska inkludera arbetsgivaravgifter och sociala avgifter. Styrelsen beslutar hur denna summa ska fördelas mellan styrelsens ledamöter. Utöver denna kostnad föreslås att styrelsen bjuds på en middag vid ett möte, som ett sätt att samla styrelsen inför årets arbete.



Kommunikation och information

Du hittar information på föreningens hemsida www.dalhugget.se. Du kan nå styrelsen direkt genom att maila på info@dalhugget.se. Adressen går direkt till vår sekreterare, som ger övriga berörda besked.

Med vänlig hälsning/ Styrelsen Dalhuggets samfällighet

Bilaga:

- Underhållsplan Dalhugget 2024